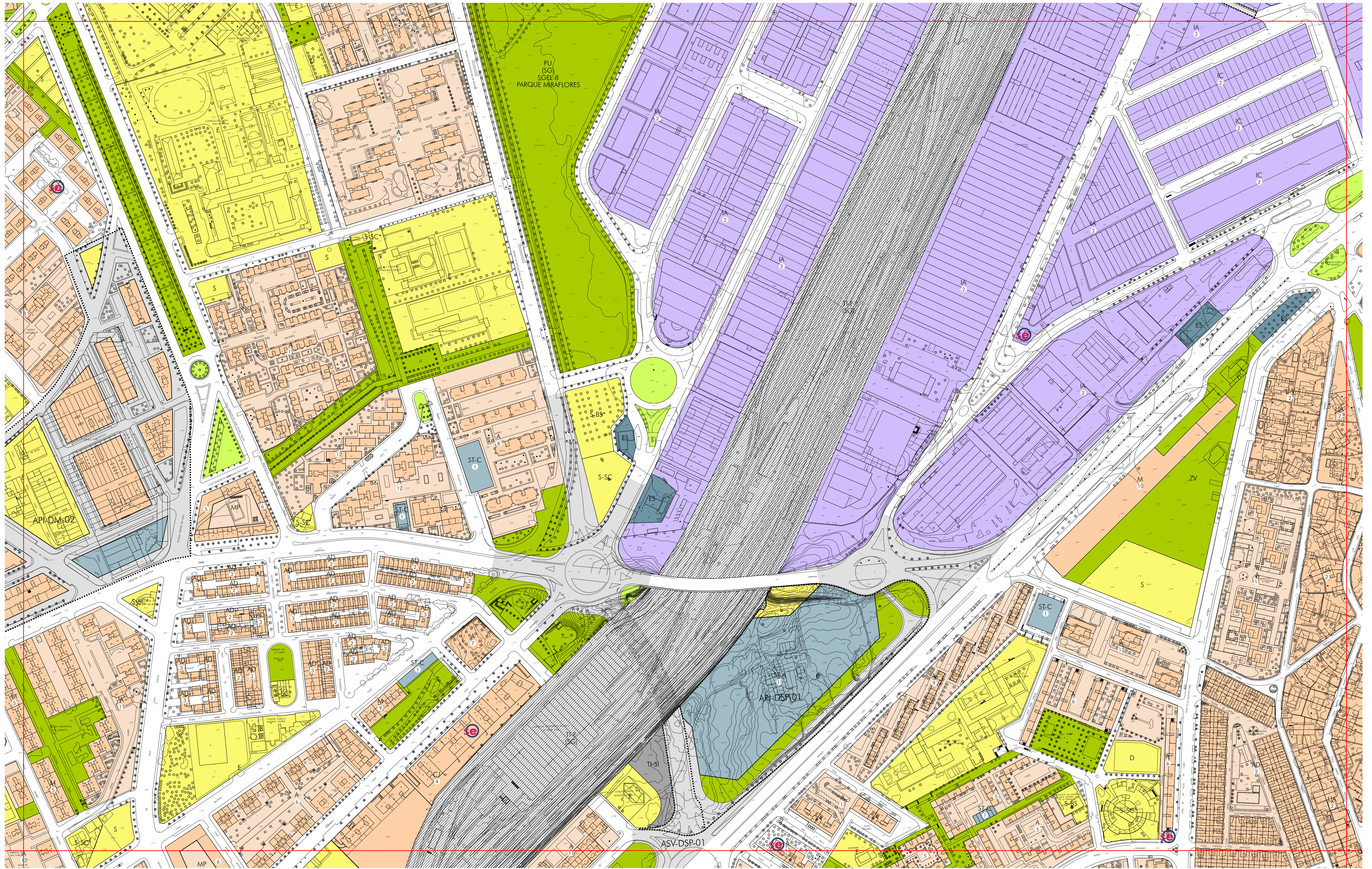




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL



DOTACIONAL

E EDUCATIVO
D DEPORTIVO
S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO
(*) DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PM	PARQUE METROPOLITANO
PU	PARQUE URBANO
PA	PARQUE AJUSTADO

TRANSPORTES E INFRAESTRUTURAS BÁSICAS

TI-SI SERVICIOS
INFRAESTRUCTURALES

TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE

DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH	CENTRO HISTÓRICO
M	EDIFICACIÓN EN MANZANA
MP	EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
SJ	SUBURBANA
CB	CIUDAD JARDÍN
AD	UNIFAMILIAR ADOSADA
UA	UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPIADA
CT	CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
IS	INDUSTRIA SINGULAR
IA	INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
IC	INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
SA	SERVICIOS AVANZADOS
ST-A	SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
ST-C	SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

• • • • • DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR,
 ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y
 ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

- SQU SECTOR DE SUELO URBANO
- ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
- API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- SQU SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SQU SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO

 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE
 LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO

— ALINEACIÓN EXTERIOR
 — ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
 - - - - - FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA
 CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

2 ALTURA MÁXIMA
 ▲ CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
 (SG) SISTEMA GENERAL
 MURALLA, RESTOS EMERGENTES

13-11	14-11	15-11
13-12	14-12	15-12
13-13	14-13	15-13

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA